

**Nabídka balíčků právních služeb pro SVJ a bytová družstva**

Standardní smluvní hodinová sazba je 2.900,-- Kč + DPH za každou hodinu poskytnuté právní služby a cestovní náklady a náhradu za promeškaný čas dle zákonných předpisů.

Pro SVJ a bytová družstva poskytujeme právní služby zejména v oblastech:

- Vypracování či změny prohlášení vlastníka
- Založení SVJ či bytového a stavebního družstva
- Úpravy stanov, právní podpora pro shromáždění a výbor – konzultace, právní stanoviska
- Změny výborů a jiných orgánů společenství či družstva
- Likvidace družstev
- Tvorba a revize smluv o dílo nebo dodávkách např. zateplení nebo kotelna atp.
- Vymáhání pohledávek ze záloh nebo nedoplatků po vlastnících, nájemcích, podnájemcích,
- Vykližení nemovitostí
- Převody jednotek a další právní služby

**Balíček mini = 7.700,-- Kč + DPH, tj. 9.317,-- Kč včetně DPH (hodina á 2.566,-- Kč + DPH)**

Obsahuje:

- 3 hodiny právních služeb + 1x 0,5 hodiny vstupní konzultace zdarma
- Zdarma návrhy na exekuci všech vykonatelných právních titulů

**Balíček základ = 14.500,-- Kč + DPH, tj. 17.545,-- Kč včetně DPH (hodina á 2.416,-- Kč + DPH)**

Obsahuje:

- 6 hodin právních služeb + 2x 0,5 hodiny vstupní konzultace zdarma
- Zdarma návrhy na exekuci všech vykonatelných právních titulů
- 1 zdarma x účast na shromáždění nebo na jednání výboru v rozsahu 2 hodin

**Balíček standard = 25.000,-- Kč + DPH, tj. 30.250,-- Kč včetně DPH (hodina á 1.923,-- Kč + DPH)**

Obsahuje:

- 13 hodin právních služeb + 3x 0,5 hodiny vstupní konzultace zdarma pro jednotlivé případy
  - Zdarma návrhy na exekuci všech vykonatelných právních titulů
  - 1 zdarma x účast na shromáždění nebo na jednání výboru v rozsahu 2 hodin
  - Zdarma reporty o probíhajících případech
- Zdarma průběžné vymáhání pohledávek – resp. za přisudek, tj. hradí dlužník, viz níže.

**Balíček komfort = 39.000,-- Kč + DPH, tj. 47.190,-- Kč včetně DPH (hodina á 1.300,-- Kč + DPH)**

Obsahuje:

- 30 hodin právních služeb + 4x 0,5 hodiny vstupní konzultace zdarma pro jednotlivé případy
  - Zdarma návrhy na exekuci všech vykonatelných právních titulů
  - 2x zdarma účast na shromáždění nebo na jednání výboru v rozsahu 3x2 hodin
  - Zdarma reporty o probíhajících případech
- Zdarma průběžné vymáhání pohledávek – resp. za přisudek, tj. hradí dlužník, viz níže.

Po zakoupení balíčku možno čerpat postupně v průběhu 3 let. Při vyčerpání možnost dokoupit stejný nebo lepší balíček. Individuální domluva možná. Čerpání služeb účtováno po každých započatých 5 minutách.

Vymáhání pohledávek v sobě zahrnuje převzetí případu, předžalobní výzvu, žalobu, zastupování na soudu a při jednání s klientem. Náklady jako soudní poplatek a cestovné hradí klient dle skutečnosti. Při vydání rozsudku platí klient náhradu nákladů, kterou ukládá soud zaplatit dlužníku, tj. dlužník ji pak platí SVJ. Výjimečně si vyhrazuje advokát vyčlenit případy, kdy nejsou podklady kompletní nebo věc právně neřešitelná, a ty odmítnout řešit v režimu přisudku, ale v hodinovém účtování.